

**Contract de servicii  
Nr. 1058 / 01.04.2016**

S.C. MOBEST S.A. BUCURESTI		
INTRARE	Nr.	21
IESIRE		
ZIUA	01	LUNA 04 ANUL 2016

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, intre :

**Partile contractante**

**TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS** cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti, telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 4659366, cont trezorerie RO 93 TREZ 7025010 XXX 000250, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentata prin dl. George Ivascu - Director si d-na Gabriela Gradinaru – Contabil Sef, in calitate de **Achizitor**, si

**SC MOBEST SA** cu sediul in strada Heliade intre Vii, nr. 8, sector 2, Bucuresti, numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/288/1991, CUI 345, in calitate de **Prestator**

**2. Definitii**

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitati a caror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** – orice produse identificate in cadrul contractului necesare pentru indeplinirea obiectului contractului.
- f) **forta majora** - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile

**3. Interpretare**

3.1 - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul si pretul contractului**

4.1. - Prestatorul se obliga sa inchireze locatia din strada Heliade intre vii nr.8, sector 2, Bucuresti avand o suprafata de 318,62 mp utilata, cu destinatia depozitarii decorurilor pieselor cuprinse in portofoliul Teatrului Tineretului Metropolis, precum si pentru efectuarea de repetitii ale unor piese de teatru in perioada 01.04.2016-31.12.2016.

4.2. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 6107,95 lei (fara TVA)/lunar, valoarea totala a contractului fiind de 54971,55 lei (fara TVA), respectiv 65965,86 lei (cu TVA inclus).

## **5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este de la 01.04.2016 pana la 31.12.2016.

## **6. Obligatiile principale ale prestatorului**

6.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate, precum si cu oferta prezentata Achizitorului, ce reprezinta parte integranta a prezentului contract.

6.2- Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea solicitarilor scrise ale achizitorului, ce deriva din nerespectarea obligatiilor asumate in conformitate cu prevederile prezentului contract si/sau cu dispozitiile legale aplicabile.

6.3. Sa asigure plata tuturor utilitatilor aferente utilizarii spatiului inchiriat de catre Achizitor.

6.4 Prestatorul se obliga sa asigure spatiul ce formeaza obiectul contractului conform descrierii prezentate pe intreaga durata de desfasurare a contractului.

6.5 Prestatorul se obliga sa asigure paza materiala a bunurilor apartinand Achizitorului ce se afla/se vor afla in cadrul spatiului ce formeaza obiectul contractului, numai in raport de interventia persoanelor terte.

6.6 Prestatorul se obliga sa asigura incalzirea corespunzatoare a spatiului, precum si ventilatia corespunzatoare a spatiului.

6.7 Prestatorul se obliga sa ia toate masurile rezonabile pentru securitate si siguranta la incendiu.

## **7. Obligatiile principale ale achizitorului**

7.1 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2- Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

## **8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

8.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute la termen, integral sau in parte obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intarziere din pretul contractului raportat la partea neexecutata din contract.

8.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata.

8.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

## **9. Alte responsabilitati ale prestatorului**

9.1 - (1) Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului spatiul solicitat in suprafata si dotarile precizate in oferta tehnica.

9.2 – Prestatorul se obliga sa achite toate utilitatile ce decurg din folosirea spatiului de catre achizitor, taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, precum si eventualele defectiuni sau imbunatatiri.

### **10. Alte responsabilitati ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

### **11. Receptie si verificari**

11.1 - In cazul in care Achizitorul formuleaza o notificare prin care solicita clarificari cu privire la serviciile realizate, Partile vor solutiona diferendul in decurs de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii de catre Prestator a notificarii.

11.2 - In cazul in care se dovedeste ca suma in discutie este datorata de Achizitor conform contractului, Achizitorul va achita respectiva suma catre Prestator in decurs de 5 (cinci) zile lucratoare de la data solutionarii diferendului, pe baza facturii emise de Prestator si acceptate de Achizitor.

11.3 - In cazul in care, dupa expirarea termenului de 5 zile, partile raman in diferend cu privire la cuantumul sumei datorate in urma procedurii de receptie si verificare, Achizitorul va plati Prestatorului de indata suma necontestata, conform facturii refacute conform acestei sume de catre Prestator, urmand ca pentru restul de suma partile sa se adreseze organelor judiciare competente.

11.4 - Diferendele cu privire la modul de realizare a serviciilor nu vor afecta obligatiile Prestatorului si nu indreptatesc Prestatorul sa intarzie sau sa intrerupa serviciile.

### **12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

12.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor incepand cu data de 04.04.2016.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord: a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului si b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

12.2 - (1) In cazul in care: i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

### **13. Forta majora**

13.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

13.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

13.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

13.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

13.6- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

### **14. Solutionarea litigiilor**

14.1 - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

14.2 - Daca, dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorului.



**15. Limba care guverneaza contractul**

15.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**16. Comunicari**

16.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

16.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**17. Legea aplicabila contractului**

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, ....., prezentul contract in 2 (doua) exemplare originale, unul pentru prestator si unul pentru achizitor.

**Achizitor,**

**TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS**

Director,  
George Ivascu



Director Adjunct,  
Radu Iatan

**Prestator,**

**SC MOBEST SA**

Director General,

*PRIDON IONEL PETRU*  


Contabil Sef,

Gradinaru Gabriela



Semnatura:   
Zile 01 Luna 04 Anul 2016

Consilier juridic,

Magdalena Reit



Intocmit,

SC IP GO Inventures Incorporated SRL

[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]

